



**“ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o.**  
**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I**  
**EKOLOGIJU**

IVE ANDRIĆA br.13, 21 000 NOVI SAD  
tel: 021/ 63 64 317, e-mail: office@andzor.com

## 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

Градска управа Града Београда,  
Секретаријат за стамбене и комуналне послове,  
Краљице Марије 1/XIII-XIV, Београд  
Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште  
Београда, Ј.П. Његошева 84, Београд

Објекат:

**УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У**  
**БАТАЈНИЦИ СА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА,**  
**на грађев. парцели „КП-З“**  
(која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391,  
2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1,  
2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2),  
све КО Батајница, ГО Земун

Врста техничке документације: **ИДР (идејно решење)**

За грађење / извођење радова: **нова градња**

Пројектант:

“Andzor engineering” d.o.o.  
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад  
Зоран Вукадиновић, директор

Одговорно лице пројектанта:  
Потпис:

Главни пројектант:  
Број лиценце:

**Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.**  
**370 J467 10**

Потпис:

Број техничке документације:  
Место и датум:

**ИДР – 1198 / 23**  
Нови Сад, август 2023.

**0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	-
0.4.	-
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	-
0.9.	-
0.10.	-
0.11.	-
ПРИЛОГ 1	Катастарско-топографски план
ПРИЛОГ 2	Уверење о деоби парцела бр. 952-016-60340/2020 (издато од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Земун, дана 08.06.2020.г, за грађевинске парцеле КП-3 и ТС-11)

**0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР – 1198 /23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР – 1198 /23

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант: "Andzor engineering" d.o.o.  
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад  
Главни пројектант: **Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.**  
Број лиценце: **370 J467 10**

Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: "Andzor engineering" d.o.o.  
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад  
Одговорни пројектант: **Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх.**  
Број лиценце: **300 H095 09**

Потпис:



## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ		
тип објекта:	<b>КОМПЛЕКС ЈАВНЕ НАМЕНЕ КОМУНАЛНОГ ТИПА (ГРОБЉЕ)</b>	
врста радова:	<b>нова градња</b>	
категорија објекта:	<b>Г</b>	
класификација појединих делова:	учешће у укупној повр. објекта (%):	класификациона ознака: (*) у Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) не постоји класификација за комплекс гробља као целине
	<b>100,00%</b>	ОСТАЛЕ ГРАЂЕВИНЕ / САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА / Остали путеви и улице / Путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, пешачке стазе и зоне, тргови <b>211201 – Интерне саобраћајне површине, стазе и тргови у оквиру гробља (*)</b> (категорија "Г")
назив просторног, односно урбанистичког плана:	<ul style="list-style-type: none"> <li>ПДР - ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ насеља Батајница – општина Земун („Службени лист Града Београда”, бр. 71/16),</li> <li>ПГР - ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 110/19)</li> <li>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРОБЉА У БАТАЈНИЦИ (НА ПАРЦЕЛИ КП-3), СА САОБРАЋАЈНИЦОМ НОВА-22 (НА ПАРЦЕЛИ СА-108) И ТРАФОСТАНИЦОМ (НА ПАРЦЕЛИ ТС-11), ГО ЗЕМУН, ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ, израђен од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „Андзор еџинџинг” д.о.о. из Новог Сада, број: УП-1198/22 (децембар 2022.г)</li> <li>ПОТВРДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА: Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење урбанистичких планова, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација - ПОТВРДА бр. IX-14 бр. 350.13 – 90/2022, од 31.03.2023. године</li> </ul>	
место:	Батајница, ГО Земун	
број кат. парцеле / списак кат. парцела и катастарска општина:	кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2, КО Батајница	

број кат. парцеле / списак кат. парц. и кат. општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кат. парц. бр. 2399/1, 2400/1, 2401/2, КО Батајница
број кат. парцеле / списак кат. парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	приступна саобраћајница „Нова-22“ на грађ. парцели „СА-108“ (која се састоји од дела кат. парц. бр. 2401/1), КО Батајница, ГО Земун (будући саобраћајни прикључак и саобраћајница предвиђени за реализацију важећим Планом, за потребе опремања локације за изградњу гробља у Батајници, што је предмет посебног идејног решења)

ПРЕГЛЕД % УЧЕШЋА и ПОВРШИНА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА у УП и ИДР (*) у комплексу гробља као целине (грађ. парц. „КП-3“) након свих фаза		
(*) ИДР је усклађен са урбанистичким пројектом и нису вршене измене решења из потврђеног УП-а, тако да су нумеричке вредности исте за УП и ИДР		
Површине за сахрањивање (гробна поља)	<u>50,28%</u>	[56.664,40 m <sup>2</sup> ]
Саобраћајне површине (површине за интерни колско-пешачки саобраћај, манипулативне површине и пешачке површине изван гробних поља)	<u>18,02%</u>	[20.307,00 m <sup>2</sup> ]
Објекти на парцели гробља (укупна БРГП)	<u>1,74%</u>	[1.963,34 m <sup>2</sup> ]
Објекти на парцели гробља (хор. прој. габарита)	(2,00%)	(2.253,97 m <sup>2</sup> )
Зелене површине	(41,14%)	(46.362,74 m <sup>2</sup> )
- од тога: зелене површине ван површина за сахрањивање	<u>29,96%</u>	[33.762,26 m <sup>2</sup> ]
<b>УКУПНО:</b>	<b>= 100%</b>	<b>= [112.697,00 m<sup>2</sup>]</b>

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ КАПАЦИТЕТА ЗА САХРАЊИВАЊЕ ПО ФАЗАМА						
ГРОБНА ПОЉА / интерне гробне парцеле – површине за сахрањивање						
ФАЗА I	ФАЗА II	ФАЗА III	ФАЗА IV	ФАЗА V	ФАЗА VI	УКУПНО
број гробних поља различитог облика и структуре:						
7	--	--	2	17	12	38
површине за сахрањивање (гробна поља):						
10.985,86 m <sup>2</sup>	--	--	3.687,33 m <sup>2</sup>	25.114,33 m <sup>2</sup>	16.876,88 m <sup>2</sup>	56.664,40 m <sup>2</sup>

**ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ****Електроенергетска дистрибутивна мрежа**

Укупан капацитет (*)	<b>300 kW укупне једновремене снаге</b>
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 1 kV, полуиндиректном мерном групом, која ће бити смештена у оквиру будуће дистрибутивне трафостанице
Начин грејања	Топлотне пумпе (сви планирани објекти који захтевају грејање /хлађење ће користити тзв. "сплит" систем и(ли) систем са топлотним пумпама »ваздух-вода« (које користе сопствене топлотне изворе – енергију из ваздуха)
Потребни енергетски капацитети за различите намене	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу	Нема
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели / парцелама (уколико постоје)	Нема
Нетипични потрошачи	Нема
Потреба за већом поузданошћу и сигурношћу у испоруци електричне Е	Није потребно
<p>Напомене:</p> <p>(*) У СКЛАДУ СА ПОТВРЂЕНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ, ПРИКЉУЧЦИ НА ЈАВНУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ ИЗВОДЕ СЕ У ПРВОЈ ФАЗИ, СА КАПАЦИТЕТИМА <u>ЗА ОПСЛУЖИВАЊЕ ГРОБЉА У ЦЕЛОСТИ</u>.</p> <p>- Напајање комплекса гробља у Батајници електричном енергијом, предвиђено је са будуће трафостанице.</p> <p>- За прикључење будућег гробља на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити нову ТС 10/0,4 kV, код јужног улаза у комплекс.</p> <p>- ИЗГРАДЊА ТРАФОСТАНИЦЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ПОСЕБНОГ ЗАХТЕВА.</p>	

Друга инфраструктура	
Прикључак на инсталације / мрежу:	Предвиђени капацитети:
хидротехничке инсталације водовода и канализације:	<p><b>ВОДОВОД:</b>  Снабдевање гробља водом предвиђено је преко градске водоводне мреже када се испуне услови за прикључење на јавну водоводну мрежу.  Потребе објекта за снабдевањем:  - санитарном водом: 1,35 l/s,  - чесама: 0,83 l/s,  - хидрантске мреже: 10 l/s.  Пројектом је предвиђено раздвојено мерење потрошње воде са чесама, санитарне и противпожарне потрошње, преко мерача протока.</p> <p><b>ХИДРАНТСКА МРЕЖА:</b>  Потребна количина воде за гашење пожара износи 10l/s и она се добија истовременим радом два спољашња хидранта.  Спољна хидрантска мрежа је пројектована од HDPE D110 mm цеви, у виду гранате мреже око објекта. На спољној хидрантској мрежи предвиђено је укупно 2 надземна противпожарна хидранта DN80, смештена у зеленом појасу, на удаљености од барем 5 m од објекта. Хидранти су номиналног пречника DN80.</p> <p><b>ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:</b>  Укупан протицај фекалне воде из објекта износи 3,97 l/s. Предвиђени пречник прикључка фекалне канализације је D200.</p> <p><b>АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:</b>  Спољна кишна канализација пројектована је као канализациона мрежа којом се врши прихватање и евакуација атмосферских вода са интерних саобраћајница и слободних површина у оквиру комплекса гробља, и то преко тачкастих сливника са таложником и решетком и префабрикованих сливних решетки за линијску одводњу. Прихваћене зауљене атмосферске воде са интерне саобраћајнице економског дворишта комплекса евакуишу се преко сепаратора одговарајућег капацитета и спроводе у јавну канализациону мрежу, када се испуне услови за прикључење на исту. Предвиђен пречник прикључка атмосферске канализације је D400.</p>
телекомуникационе инсталације:	На простору планираног комплекса гробља не постоје изграђене инсталације у власништву „Телеком Србија“ а.д. Предметно подручје се налази на подручју АТЦ Батајница. Приступна тк мрежа изведена је дистрибутивним кабловима положеним у ТК канализацију или у земљу, а претплатници су преко унутрашњих, или спољних



	<p>извода повезани са дистрибутивном ТК мрежом. Према условима „Телеком Србија“ а.д, прикључење комплекса гробља на телекомуникациону мрежу ће се извршити изградњом подземне мреже, за коју је дефинисана траса-коридор за приводну тк канализацију ПЕ 2хØ50mm, од места главне ТК концентрације, до границе предметног комплекса и приступне саобраћајнице, са изградњом једног или више приводних окана. Место главне концентрације одређује се у једном од планираних објеката 1. фазе изградње. Планира се повезивање осталих објеката у којима постоје потребе за тк капацитетима интерном тк канализацијом до места главне ТК концентрације. Коридор за изградњу ТК канализације дефинисан је према улици Станка Тишме.</p> <p>У оквиру комплекса су, у складу са условима Телеком Србија ад, предвиђена два локалитета за постављање базних станица мобилне телефоније, од којих један као део предметне 1. фазе изградње: тај први локалитет представља целокупну зону изградње планираних објеката, а изван границе заштитне зоне аеродрома (у овој зони базна станица ће се поставити на кровној површини једног од планираних објеката).</p>
машинске инсталације-термотехника:	<p><b>ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА:</b></p> <p>Није предвиђено прикључење будућег комплекса гробља у гасификациони систем. Сви планирани објекти који захтевају грејање/хлађење ће користити тзв. "сплит" системи и(ли) систем са топлотним пумпама који користе енергију из земље, подземних вода и ваздуха. Термотехнички системи се смештају у посебне техничке просторије и/или на фасадним/кровним површинама објеката.</p>
саобраћајни прикључак:	<p>Гробљу ће се приступати преко новопроектоване приступне саобраћајнице „Нова-22“ на грађ. парцели „СА-108“ (која се састоји од дела кат. парц. бр. 2401/1), КО Батајница, ГО Земун.</p> <p>Будући саобраћајни прикључак и саобраћајница предвиђени су за реализацију важећим Планом, за потребе опремања локације за изградњу гробља у Батајници и то је предмет посебног идејног решења.</p>

**ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ и САГЛАСНОСТИ:**  
(исходовани за потребе израде Урбанистичког пројекта)

<b>Издати услови и сагласности:</b>	<b>број и датум:</b>
Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење урбанистичких планова, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација: ПОТВРДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу гробља у Батајници (на парцели КП-3), са саобраћајницом Нова-22 (на парцели СА-108) и трафостаницом (на парцели ТС-11), ГО Земун, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације, израђен од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „Андзор еџинијеринг“ д.о.о. из Новог Сада (број: УП-1198/22, од децембра 2022.г.)	број: IX-14 бр. 350.13 – 90/2022 датум: 31.03.2023. године.
Град Београд – Градска управа града Београда – Секретаријат за јавни превоз: Саобраћајно-технички услови	број: XXXIV-03 број 346.8-43/2022 датум: 07.07.2022. године
ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – Сектор техничке документације, Београд: Услови канализације за израду урбанистичког пројекта за изградњу гробља у Батајници	број: М/212 датум: 08.07.2022. године
ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – Сектор техничке документације, Београд: Услови водовода за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу гробља у Батајници	број: Ј/609 датум: 22.07.2022. године
МУП РС - Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду: Обавештење	бр: 217-364/2022 датум: 08.07.2022. године
Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“-Дирекција за технику, Сектор мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу гробља на к.п. 1660/1, КО Угриновци, општина Земун	број: 270960/2-2022 датум: 08.07.2022. године
„Електромрежа Србије“ а.д. Београд: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу гробља у Батајници	број: 130-00-UTD-003-842/2022 датум: 08.07.2022. год.
ЈКП „Јавно осветљење“ Београд: Технички услови	број: Т4028 датум: 08.07.2022. године
Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру: Обавештење	број: 12403-4 датум: 12.07.2022. године
Завод за заштиту споменика културе града Београда: Предмет - Урбанистички пројекат за изградњу гробља у Батајници	број: 0437/22 датум: 13.07.2022. године
ЈКП „Београдске електране“: Сарадња у поступку израде планских докумената	број: RI-52463/22 датум: 18.07.2022. године
Директорат цивилног ваздухопловства Републике	бр: 4/3-09-0147/2022-0002

Србије: Обавештење	датум: 20.07.2022. године
ЈП „Србија Гас“ – Сектор за развој: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу гробља у Батајници	број: 06-07-11/2217 датум: 22.07.2022. године
ЈКП „Градска чистоћа“: Услови за израду Урбанистичког пројекта	број: 9419/2 датум: 26.07.2022. године
ЈКП „Зеленило-Београд“: Предмет - Урбанистички пројекат за изградњу гробља у Батајници	број: 14772/1 датум: 03.08.2022. године
Град Београд - Градска управа Града Београда - Секретаријат за заштиту животне средине: Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине	број: V-04 бр. 501.2-210/2022 датум: 18.08.2022. године
Услови Секретаријата за саобраћај, Сектора за планску документацију, Одељења за планску документацију	бр: IV-08 бр. 344.5-369/2022 датум: 18.08.2022. године
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција „Београд-Земун“: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу гробља у Батајници	број: 65/19; 3451/22 датум: 22.08.2022. године
ЈКП „Погребне услуге“: Издавање сагласности за израду Урбанистичког пројекта за изградњу гробља у Батајници	датум: 24.08.2022. године
Секретаријат за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност – Одељење за планирање саобраћаја: Сагласност	бр: IV-08 број 344.6-176/2022 датум: 23.01.2023. године

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ ГРОБЉА

укупна површина парцеле:	парцела намењена за уређење и изградњу гробља: Пп = 112.697,00 m <sup>2</sup> (грађ. парц. „КП-3“, КО Батајница)
Од тога ће се, у складу са Урбанистичким пројектом, у фазама од 1 до 6, обрађивати делови парцеле који ће бити следећих површина:	
у Фази 1:	[27.065,69 m <sup>2</sup> ] = 24,0% Пп
у Фази 2:	[281,04 m <sup>2</sup> ] = 0,3% Пп
у Фази 3:	[562,31 m <sup>2</sup> ] = 0,5% Пп
у Фази 4:	[5.405,03 m <sup>2</sup> ] = 4,8% Пп
у Фази 5:	[48.917,51 m <sup>2</sup> ] = 43,4% Пп
у Фази 6:	[30.465,42 m <sup>2</sup> ] = 27,0% Пп

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА		
<b>ФАЗА 1- ЦЕРЕМОНИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ – КАПЕЛА</b> <b>СА НАДСТРЕШНИЦОМ ОПРОШТАЈНОГ ТРГА</b> (објекат бр. 1а на ситуационом плану)		
димензије објекта	укупна БРГП надземно: (затворен простор)	461,54 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина: (затворен + отворен простор)	993,09 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	920,73 m <sup>2</sup>
	затворен простор	398,13 m <sup>2</sup>
	отворен простор	522,60 m <sup>2</sup>
	површина приземља:	920,73 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом / заузетост:	1.060,13 m <sup>2</sup>
	спратност:	П
висина објекта и релативне / апсолутне висинске коте	готов под приземља: (референтна вис.кота)	±0,00 / aps. 88,30 mnv
	нивелета / кота уређеног околног терена / приступног тротоара:	-0,05 m / aps. 88,25 mnv
	кота највишег дела објекта:	+7,50 m / aps. 95,80 mnv
	слеме капеле:	+7,26 m / aps. 95,56 mnv
	атика капеле:	+5,40 m / aps. 93,70 mnv
	венац надстрешнице опроштајног трга:	+4,45 m / aps. 92,75 mnv
	корисна (чиста) висина:	4,10 m
	спратна висина:	4,55 m
	број функционалних јединица:	3 независне функционалне јединице – капеле у оквиру јединственог објекта
материјализација објекта	материјализација фасаде:	контактна фасада (ТИ од камене вуне), завршна обрада: делом силикатни малтер, делом листеле од фасадне опеке

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА		
	оријентација слемена:	север-југ
	нагиб крова:	коси кров капеле: 14° раван кров капеле: 3,5% надстрешница: 3,5%
	материјализација крова:	фалцовани цреп, кровни лим, хидроизолац. кровна мембрана

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА		
<b>ФАЗА 1 - ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ СА ГАРАЖОМ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА</b> <b>(објекат службено-техничке намене са надстрешницом)</b> (објекат бр. 1b на ситуационом плану)		
димензије објекта	укупна БРГП надземно:	357,37 m <sup>2</sup>
	затворен простор	304,16 m <sup>2</sup>
	надстрешнице	53,21 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО	
	изграђена површина:	437,33 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	306,90 m <sup>2</sup>
висина објекта и релативне / апсолутне висинске коте	површина приземља:	257,24 m <sup>2</sup> 306,90 m <sup>2</sup> (са надстрешниц.)
	површина земљишта под објектом / заузетост:	437,33 m <sup>2</sup>
	спратност:	П
	готов под приземља: (референтна вис.кота)	±0,00 / aps. 88,40 mnv
	нивелета / кота уређеног околног терена / приступног тротоара:	-0,05 m / aps. 88,35 mnv
	слеме:	+6,63 m / aps. 95,03 mnv
	атика:	+3,80 m / aps. 92,20 mnv
	венац:	+3,20 m / aps. 91,60 mnv
материјализација објекта	чиста (корисна) висина:	3,20 m
	спратна висина:	3,61 m
	број функционалних јединица:	1
	материјализација фасаде:	контактна фасада (ТИ од камене вуне), завршна обрада делом силикатни малтер, делом листеле од фасадне опеке
	оријентација слемена:	исток-запад
	нагиб крова:	24° (вишеводан кров) надстрешница: мин. 2%
	материјализација крова:	фалцовани цреп кровни лим

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА		
<b>ФАЗА 1 - ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИОЦЕ ГРОБЉА (*)</b> (објекат бр. 1с на ситуационом плану)		
димензије објекта	укупна БРГП надземно:	53,16 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	76,15 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	39,99 m <sup>2</sup>
	површина приземља:	39,99 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом / заузетост:	76,15 m <sup>2</sup>
	спратност:	П
висина објекта и релативне / апсолутне висинске коте	готов под приземља: (референтна вис.кота)	±0,00 / aps. 88,30 mnv
	нивелета / кота уређеног околног терена / приступног тротоара:	-0,05 / aps. 88,25 mnv
	слеме:	+3,71 m / aps. 91,96 mnv
	атика:	+3,85 m / aps. 92,15 mnv
	спратна висина (до горње коте АБ плоче таванице приземља):	3,46 m
	чиста (корисна) висина:	3,00 m
материјализација објекта	број функционалних јединица:	1
	материјализација фасаде:	контактна фасада (ТИ од камене вуне), завршна обрада делом силикатни малтер, делом листеле од фасадне опеке
	оријентација слемена:	североисток-југозапад
	нагиб крова:	2%
(*) Напомена:	материјализација крова:	кровни лим
	Објекат тоалета који је део фазе 1 и административни објекат који је део фазе 2 биће изведени један уз други и раздвојени дилатацијом која омогућује фазну изградњу.	

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА		
<b>ФАЗА 2 - АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (*)</b> (објекат бр. 2 на ситуационом плану)		
димензије објекта	укупна БРГП надземно:	155,10 m <sup>2</sup>
	- затворен простор	143,58 m <sup>2</sup>
	- надстрешница улаза	11,52 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	178,88 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	130,90 m <sup>2</sup>
	површина приземља:	120,51 m <sup>2</sup>
		130,90 m <sup>2</sup> (са надстрешницом)
висина објекта и релативне / апсолутне висинске коте	површина земљишта под објектом / заузетост:	178,88 m <sup>2</sup>
	спратност:	П
	готов под приземља: (референтна вис.кота)	±0,00 / aps. 88,30 mnv
	нивелета / кота уређеног околног терена / приступног тротоара:	-0,05 m / aps. 88,25 mnv
	слеме:	+6,22 m / aps. 94,52 mnv
	стреха:	+4,18 m / aps. 92,48 mnv
	венац:	+3,91 m / aps. 92,21 mnv
	чиста (корисна) висина:	3,20 m
	спратна висина:	3,61 m
материјализација објекта	број функционалних јединица:	1
	материјализација фасаде:	контактна фасада (ТИ од камене вуне), завршна обрада делом силикатни малтер, делом листеле од фасадне опеке
	оријентација слемена:	северозапад-југоисток
	нагиб крова:	24°
материјализација крова:		фалцовани цреп
(*) Напомена:	Објекат тоалета који је део фазе 1 и административни објекат који је део фазе 2 биће изведени један уз други и раздвојени дилатацијом која омогућује фазну изградњу.	

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА		
<b>ФАЗА 3 – ЛОКАЛИ</b> (објекат бр. 3 на ситуационом плану)		
димензије објекта	укупна БРГП надземно:	184,95 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	281,81 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	156,05 m <sup>2</sup>
	површина приземља:	156,05 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом / заузетост:	281,81 m <sup>2</sup>
	спратност:	П
висина објекта и релативне / апсолутне висинске коте	готов под приземља: (референтна вис.кота)	±0,00 / aps. 88,30 mnv
	нивелета / кота уређеног околног терена / приступног тротоара:	-0,05 m / aps. 88,25 mnv
	слеме:	+5,85 m / aps. 94,15 mnv
	атика:	+4,20 m / aps. 92,50 mnv
	венац:	+3,20 m / aps. 91,50 mnv
	чиста (корисна) висина:	3,20 m
	спратна висина:	3,61 m
	број функционалних јединица:	5 локала (пет независних функционалних јединица, са одвојеним спољним улазима, у јединственом објекту)
материјализација објекта	материјализација фасаде:	контактна фасада (ТИ од камене вуне), завршна обрада делом силикатни малтер, делом листеле од фасадне опеке
	оријентација слемена:	северозапад-југоисток
	нагиб крова:	24°
	материјализација крова:	фалцовани цреп



**УРБАНИСТИЧКИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ (\*)****број паркинг места:**

**Не дозвољава се паркирање путничких возила на парцели гробља.** У оквиру парцеле гробља саобраћају само погребно возило и возило за одржавање гробља, која су смештена у оквиру објекта службено-техничке намене.

*Паркинг места за возила посетилаца организују се, у складу са планском документацијом и потврђеним урбанистичким пројектом, у оквиру регулационог профила планиране приступне саобраћајнице »Нова-22", на грађ. парцели „СА-108" (на делу кат. парц. бр. 2401/1), КО Батајница – НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА.*

**ПРОЦЕНАТ  
ЗЕЛЕНИХ  
ПОВРШИНА:**задато ПДР-ом:  
**40,00%**остварено ИДР-ом (и УП-ом) (\*\*\*):  
**41,14%****ИНДЕКС  
ЗАУЗЕТОСТИ (\*\*):**задато ПДР-ом:  
**max 2,00%**остварено ИДР-ом (и УП-ом):  
**2,00%****ИНДЕКС  
ИЗГРАЂЕНОСТИ:**задато ПДР-ом:  
**/**остварено ИДР-ом (и УП-ом):  
**0,02****НАПОМЕНЕ:**

(\*) Урбанистичким пројектом планирана је **препарцелација** и спајање парцела, како би се формирала јединствена грађевинска парцела „КП-3" – комплекс батајничког гробља. Проценти и индекси рачунати су за делове кат. парцела, које су у обухвату предметне ФАЗЕ 1 (кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2, све КО Батајница, ГО Земун).

(\*\*) Објекти 4. фазе (црква и црквени дом) нису предмет разраде (ни урбанистичког пројекта, ни техничке документације), али су њихове позиције и габарити узети у разматрање приликом урбанистичко-архитектонске разраде, како не би био прекорачен Планом прописан индекс заузетости.

(\*\*\*) ИДР је усклађен са урбанистичким пројектом и нису вршене измене решења из потврђеног УП-а, тако да су нумеричке вредности исте за УП и ИДР.

<b>БИЛАНС ПОВРШИНА РЕЛЕВАНТНИХ ЗА ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ</b>	
Објекат церемонијалне намене	1.060,13 m <sup>2</sup>
Објекат економске намене	437,33 m <sup>2</sup>
Објекат тоалета	76,15 m <sup>2</sup>
Објекат административне намене	178,88 m <sup>2</sup>
Објекат комерцијалне намене	281,81 m <sup>2</sup>
ОБЈЕКТИ – ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА УКУПНО:	2.034,30 m <sup>2</sup>
Површина ГП:	112.697,00 m <sup>2</sup>
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:	1,81% < max. 2,00%
<b>БИЛАНС ПОВРШИНА РЕЛЕВАНТНИХ ЗА ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ</b> (фазе 1+2+3+4)	
ОБЈЕКТИ – ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА (фаза 1+2+3) УКУПНО:	2.034,30 m <sup>2</sup>
ОБЈЕКТИ – ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА (фаза 4 / црква и црквени дом – није предмет пројекта, али је узето у обзир приликом прорачуна, како би се извршило уклапање у максимални индекс) УКУПНО:	219,67 m <sup>2</sup>
ОБЈЕКТИ – ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА УКУПНО:	2.253,97 m <sup>2</sup>
Површина ГП:	112.697,00 m <sup>2</sup>
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:	2,00% = max. 2,00%

<b>УПОРЕДНА ТАБЕЛА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА</b> за целу грађевинску парцелу КП-3 (намена: комунална површина - гробље)		
<b>Садржаји у оквиру гробља</b>	<b>према ПДР</b>	<b>према УП = према ИДР</b>
Површине за сахрањивање	мин. 50% КП-3	<b>50,28%</b> (=56.664,40 m <sup>2</sup> )
Саобраћајне површине	18% КП-3	18,02% (=20.307,00 m <sup>2</sup> )
Објекти на парцели гробља (укупна БРГП):	/	<b>фаза 1:</b> 1,25% (=1.403,62 m <sup>2</sup> )
		<b>фазе 1+2:</b> 1,38% (=1.558,72 m <sup>2</sup> )
		<b>фазе 1+2+3:</b> 1,55% (=1.743,67 m <sup>2</sup> )
		<b>фазе 1+2+3+4:</b> 1,74%
		у фазама 5 и 6 нема изградње зграда
		<b>УКУПНО: 1,74%</b> (=1.963,34 m <sup>2</sup> )
Објекти – хоризонтална пројекција габарита	до 2% КП-3	<b>фаза 1:</b> 1,40% (=1.573,61 m <sup>2</sup> )
		<b>фазе 1+2:</b> 1,55% (=1.752,49 m <sup>2</sup> )
		<b>фазе 1+2+3:</b> 1,81% (=2.034,30 m <sup>2</sup> )

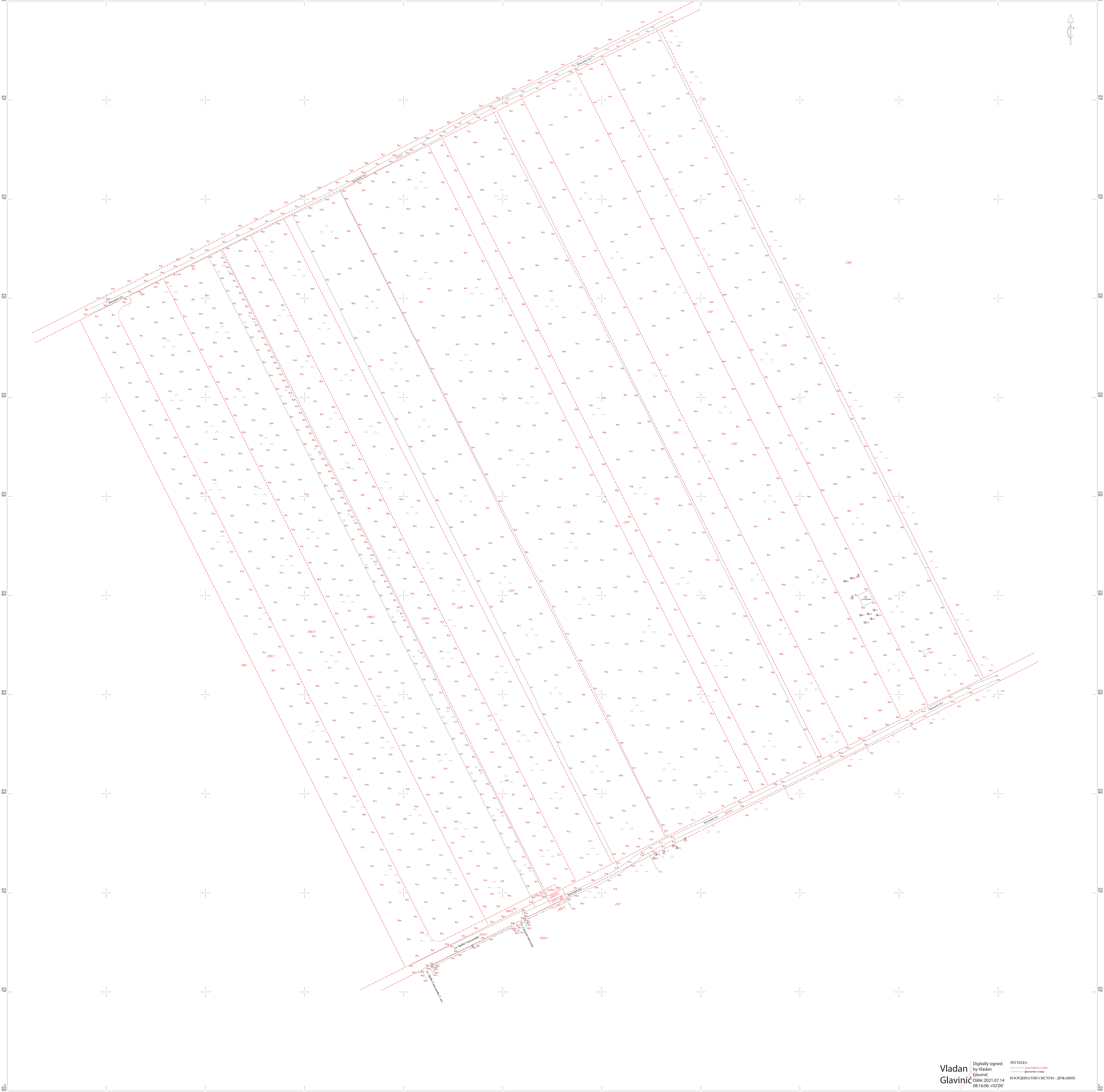
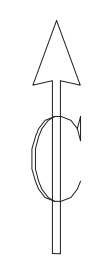
		<b>фазе 1+2+3+4: 2,00%</b> у фазама 5 и 6 нема изградње зграда <b>УКУПНО: 2,00%</b> (=2.253,97 m <sup>2</sup> )
Зелене површине (укупно на парцели гробља)	мин. 40% КП-3	<b>41,14%</b> (=46.362,74 m <sup>2</sup> )
Зелене површине (ван површина за сахрањивање)	/	29,96% (=33.762,26 m <sup>2</sup> )
Спратност	П+0 - П+1	П+0
друге карактеристике објекта / ВАЖНЕ НАПОМЕНЕ:	<p><b>ПОТВРЂЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b> ЈЕ ОСНОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.</p> <p>Урбанистичким пројектом предвиђена је фазна изградња, тако да и <b>ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА ТРЕБА ПРЕДВИДЕТИ ФАЗНУ ИЗГРАДЊУ НА ПРЕДМЕТНОЈ ЛОКАЦИЈИ.</b></p> <p>Реализација уређења и изградње гробља врши се у <b>6 ФАЗА</b>. Свака фаза изградње представља заокружену целину која може функционисати самостално.</p> <p>Обавезе из једне фазе не могу се пренети на другу.</p> <p><b>Прва фаза реализације</b> обухвата:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>изградњу објекта 1а – церемонијални објекат – капела са надстрешницом опроштајног трга</li> <li>изградњу објекта 1б – економски објекат са гаражом за службена возила (објекат службено-техничке намене са надстрешницом)</li> <li>изградњу објекта 1ц – Тоалет за посетиоце гробља</li> <li>уређење гробних поља: ПО-3, По-4, По-5а, По-6а, По-7, По-8 и По-9.</li> </ul> <p><b>Друга фаза реализације</b> обухвата:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>изградњу објекта 2 – административни објекат.</li> </ul> <p><b>Трећа фаза реализације</b> обухвата:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>изградњу објекта 3 – објекат комерцијалне намене (са локалима).</li> </ul> <p><b>Четврта фаза реализације</b> обухвата:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>изградњу објекта 4а – црква / православни храм</li> <li>изградњу објекта 4б – црквени дом</li> <li>уређење гробних поља По-1 и По-2.</li> </ul> <p><b>Пета фаза реализације</b> обухвата:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>уређење гробних поља: По-6б, По-16, По-17, По-18, По-19, По-22, По-23, По-24, По-25, По-26, По-27, По-30, По-31, По-32, По-33, По-35 и По-36.</li> </ul> <p><b>Шеста фаза реализације</b> обухвата:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>уређење гробних поља: По-5б, По-10, По-11, По-12, По-13, По-14, По-15, По-20, По-21, По-28, По-29 и По-34.</li> </ul> <p><b>Напомена: Објекти четврте фазе реализације (црква и црквени дом) нису предмет техничке документације.</b></p>	

	<p>Већ у првој фази уређења гробља у Батајници, изградњом церемонијалног објекта, економског објекта са гаражом за службена возила и тоалета за посетиоце гробља, уз уређење одређеног броја гробних поља, обезбеђују се садржаји који омогућавају оптимално функционисање гробља већ након фазе 1, тако да накнадно извођење наредних фаза неће ометати основну функцију.</p>
<p>предрачунска вредност радова:</p>	<p>УКУПНО (без ПДВ-а): 960.000.000,00 РСД</p>

## ПРИЛОЗИ

ПРИЛОГ 1	Катастарско-топографски план
ПРИЛОГ 2	Уверење о деоби парцела бр. 952-016-60340/2020 (издато од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Земун, дана 08.06.2020.г, за грађевинске парцеле КП-3 и ТС-11)









РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**  
Служба за катастар непокретности Земун  
Бр.952-016-60340/2020

08.06.2020.г

Београд

КЋ

Републички геодетски завод—Служба за катастар непокретности Земун, по захтеву Секретаријата за комуналне и стамбене послове Градске управе града Београда, Београд, ул.Краљице Марије 1, Ваш број III-07-35-347/20 од 03.06.2020.године, на основу члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", број 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) издаје:

**УВЕРЕЊЕ**

Потврђује се да је у КО Батајница извршена деоба катастарских парцела ради формирања грађевинске парцеле КП-3 и грађевинске парцеле ТС-11 на основу Плана детаљне регулације насеља Батајница, ГО Земун („Службени лист града Београда“, бр.71/16).

**Грађевинска парцела:КП-3**  
**Катастарске парцеле-површина**

2390	11616м2
2391	5501м2
2392	11094м2
2393	5270м2
2394	11217м2
2395	2867м2
2396	18334м2
2397	11258м2
2398	7145м2
2399/1	5885м2
2400/1	12024м2
2401/2	10436м2
5525/7	33м2
2426/2	17м2

**Грађевинска парцела:ТС-11**  
**Катастарске парцеле-површина**

2400/3	1м2
2399/2	21м2
5525/6	10м2

Уверење се издаје на основу увида у базу података катастра непокретности за КО Батајница (Скица одржавања премера ДС 7/2018).

Ослобођено је плаћања таксе сходно члану 18. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Овлашћено лице

Slobodan Stojanović  
09/06/2020 11:36:01

Слободан Стојановић, дипл.инж.гео.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа